

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Richiamata la L.R. 8 agosto 2001, n. 24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Visto in particolare l'art. 49, rubricato "Patrimonio degli attuali IACP";

Premesso che:

- ai sensi di quanto previsto al comma 1 dell'art. 49 sopra citato, spetta alla Giunta regionale l'approvazione degli inventari dei beni immobili di proprietà degli IACP, predisposti dai Consigli di amministrazione delle Aziende Casa Emilia Romagna (ACER);
- lo stesso art. 49, nel disciplinare la formazione e l'approvazione dell'inventario, nonché l'iter per il successivo passaggio ai Comuni del patrimonio di e.r.p. di cui alla lett. a) che segue, stabilisce che nell'inventario devono essere distinti:
  - a) gli alloggi di e.r.p., le relative parti comuni degli edifici e pertinenze;
  - b) l'individuazione, per ciascuno degli immobili di cui alla precedente lett. a), dei diritti e dei rapporti attivi e passivi afferenti agli stessi;
  - c) il restante patrimonio immobiliare dello IACP, ivi compresa la sede dell'Ente;
- per quanto riguarda l'ex IACP di Modena, l'inventario dei beni immobili di proprietà è stato approvato con delibera di G.R. n. 1224/2003;

Visti:

- la delibera del C.d.A. dell'ACER di Modena n. 126 del 25 novembre 2004, trasmessa al Servizio regionale Politiche Abitative, con nota del 22/12/2004, Prot. n. 16691,

concernente l'integrazione dell'inventario relativamente all'elenco n. 1 degli immobili da trasferire ai Comuni;

- l'elenco articolato delle unità immobiliari -alloggi e pertinenze- trasmesso in data 14/01/05, prot. n. 349, assunto agli atti del Servizio regionale Politiche Abitative in data 21/01/05, prot. n. 1392;

Preso atto:

- che la suddetta integrazione riguarda l'inserimento nell'elenco n. 1 (immobili da trasferire ai Comuni) di n. 2 fabbricati per complessivi n. 27 alloggi, con corte e parti comuni annesse, posti in Comune di Castelfranco Emilia, Via Costa, civ. 5-7-11:

codice 0600003 Via Costa civ. 5-7 n. 18 alloggi

codice 0600004 Via Costa civ. 11 n. 9 alloggi;

- che nella stesura dell'elenco n. 1 è stato omesso l'inserimento dei n. 2 fabbricati di cui trattasi, in quanto gli alloggi, pur essendo stati costruiti con leggi statali di e.r.p., insistono, allo stato attuale, su un'area di proprietà del Demanio dello Stato, e pertanto l'ex IACP di Modena non ne ha mai avuto la legittima proprietà;
- che la trascrizione dei relativi verbali di consegna presso il competente Ufficio Pubblicità Immobiliare - Conservatoria dei Registri Immobiliari è legata alla definizione della titolarità dell'area di sedime;
- che, a tal fine, l'ACER di Modena ha disposto di interessare il Comune di Castelfranco Emilia ad attivare rapporti diretti con L'Agenzia del Territorio di Modena;

Richiamata la delibera di G.R. n. 1224/2003 concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 24/01, dell'inventario dei beni immobili di proprietà dell'ex IACP di Modena;

Ritenuto di integrare la suddetta delibera regionale nella parte relativa all'approvazione dell'Allegato n. 1 concernente l'elenco degli immobili da trasferire ai Comuni, con le relative parti comuni e pertinenze nonché l'individuazione dei diritti e dei rapporti attivi e passivi, secondo quanto disposto dal Consiglio di amministrazione

dell'ACER di Modena con propria delibera n. 126 del 25/11/2004;

Dato atto del parere di regolarità amministrativa espresso dal Direttore Generale alla programmazione Territoriale e Sistemi di Mobilità, Arch. Giovanni De Marchi, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 32/2001 e della deliberazione della Giunta regionale n. 447/2003;

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Territoriale. Politiche Abitative. Riqualificazione Urbana, Pier Antonio Rivola;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di integrare, secondo quanto espresso in premessa, la propria delibera n. 1224/03 concernente l'approvazione, ex art. 49 della L.R. 24/01, dell'inventario dei beni immobili di proprietà dell'ex IACP di Modena, relativamente all'inserimento nell'Allegato n. 1, riguardante l'elenco degli immobili da trasferire ai Comuni, di n. 2 fabbricati per complessivi n. 27 alloggi con corte e parti comuni annesse, posti in Comune di Castelfranco Emilia, Via Costa, civ. 5-7-11;
- di richiedere la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

- - - - -