

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 12898 del 07/07/2021 BOLOGNA

**Proposta:** DPG/2021/13405 del 07/07/2021

**Struttura proponente:** SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021.

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE

**Firmatario:** MARCELLO CAPUCCI in qualità di Responsabile di servizio

  

**Responsabile del procedimento:** Marcello Capucci

Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- l'articolo 15 comma 2 della L.R. 24/2001 il quale prevede che i limiti di reddito per conseguire l'assegnazione di alloggi di Erp debbano essere periodicamente aggiornati con deliberazione della Giunta regionale, sulla base dell'andamento dell'indice dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni Istat;
- la deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018 la quale ha, tra l'altro, stabilito all'Allegato 1 parte integrante, quanto segue:
  - a) al numero 1 lettera e) "REDDITO DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO", punto c) "DISPOSIZIONI GENERALI E APPLICATIVE" che "limiti di reddito relativi all'ISEE e al patrimonio mobiliare sono aggiornati, ai sensi dell'art. 15, comma 2, L.R. n. 24/2001, dal dirigente del Servizio regionale competente per materia con cadenza triennale";
  - b) al numero 2 lettera e) "Calcolo del canone oggettivo" che "I valori delle superfici in Euro/mq degli alloggi, di cui alla precedente Tabella 1, sono aggiornati dalla Regione con cadenza triennale;

Considerato opportuno prendere a riferimento il triennio maggio 2018 - maggio 2021 per procedere all'aggiornamento dei valori indicati ai precedenti punti a) e b) essendo la deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154/2018 del 6 giugno 2018;

Visto che l'incremento dell'apposito indice Istat il FOI, che registra l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi e viene comunemente utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari, tra il maggio del 2018 ed il maggio del 2021 è stato dell' 1,6% e che pertanto di tale valore devono essere incrementati sia i valori ISEE e di patrimonio mobiliare attualmente applicati per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia le fasce stabilite ai fini del calcolo del canone di locazione, sia i valori in Euro/mq degli alloggi contenuti nella tabella 1 di cui alla lettera e) del punto 2 dell'allegato 1 alla deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018;

Ritenuto che dall'applicazione di detto valore dell' 1,6% discenda quanto segue:

1. i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi Erp sono rispettivamente determinati in euro

17.428,46 (ISEE) ed euro 35.560,00 (patrimonio mobiliare) e quelli per conservare il diritto alla permanenza negli alloggi sono determinati rispettivamente in euro 24.400,26 (ISEE) ed euro 49.784,00 (patrimonio mobiliare);

2. le fasce stabilite ai fini del calcolo del canone di locazione diventano le seguenti:

- a) fascia di protezione all'interno della fascia di accesso ISEE pari a 7.620,00 euro;
- b) fascia di accesso: ISEE da 7.620,01 euro a 17.428,46 euro;
- c) fascia di permanenza: ISEE da 17.428,47 euro a 24.400,26 euro;

3. che i valori in Euro/mq degli alloggi contenuti nella tabella 1 di cui alla lettera e) di cui al numero 2 dell'allegato 1 alla deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, da utilizzare per il calcolo del canone oggettivo annuo degli alloggi ERP sono così determinati:

	zona urbana			zona periurbana o frazionale		
	fascia bassa	fascia media	fascia alta	fascia bassa	fascia media	fascia alta
fino a 10mila residenti	30,48 - 48,76	36,57 - 56,89	40,64 - 58,92	22,35 - 37,59	29,46 - 45,72	31,49 - 47,75
oltre 10mila e comuni ATA	34,54 - 52,83	40,64 - 60,96	44,70 - 62,99	26,41 - 41,65	33,52 - 49,78	35,56 - 51,81
Capoluoghi di provincia	36,57 - 56,89	44,70 - 65,02	48,76 - 67,05	30,48 - 45,72	37,59 - 53,84	39,62 - 55,88

Valutato inoltre opportuno per ragioni di trasparenza e uniformità di comportamento tra territori stabilire che:

- a. i nuovi limiti per l'accesso e per la permanenza negli alloggi ERP si applichino dalla data di adozione del presente atto e valgano per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;
- b. i nuovi valori delle fasce da utilizzare ai fini del calcolo del canone di locazione trovino applicazione a far data dal 1° ottobre 2021, in modo da fare coincidere la data con gli aggiornamenti annuali dei canoni;

Richiamati:

- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s. m.;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 111 del 28 gennaio 2021 "Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023" con particolare riferimento all'allegato D "Direttiva di indirizzi interpretativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. n. 33 del 2013. Attuazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Regionale 29 dicembre 2008, n. 2416 "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento 450/2007";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 468 del 10 aprile 2017 avente per oggetto "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna" nonché le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale 13 ottobre 2017 PG/2017/0660476 e 21 dicembre 2017 PG/2017/0779385 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni;
- la determinazione n. 31 maggio 2021 n.10256 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali presso la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente";

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- a. di quantificare, nell'1,6% nel triennio maggio 2018 - maggio 2021 l'incremento dell'apposito indice Istat, il FOI che registra l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati comunemente utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari;
- b. di stabilire pertanto che di tale valore devono essere incrementati sia i valori ISEE e di patrimonio mobiliare attualmente applicati per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia le fasce stabilite ai fini del calcolo del canone di locazione, sia i valori in Euro/mq da utilizzare per il calcolo del canone oggettivo degli alloggi contenuti nella tabella 1 di cui alla lettera e) del numero 2 dell'allegato 1 alla deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018;

c. di stabilire altresì che dall'applicazione di detto valore dell'1,6% discendono i seguenti aggiornamenti relativamente ai valori sopracitati:

1. i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi Erp sono rispettivamente determinati in euro 17.428,46 (ISEE) ed euro 35.560,00 (patrimonio mobiliare) e quelli per conservare il diritto alla permanenza negli alloggi sono determinati rispettivamente in euro 24.400,26 (ISEE) ed euro 49.784,00 (patrimonio mobiliare);

2. le fasce stabilite ai fini del calcolo del canone di locazione diventano le seguenti:

- a) fascia di protezione all'interno della fascia di accesso ISEE pari a 7.620,00 euro;
- b) fascia di accesso: ISEE da 7.620,01 euro a 17.428,46 euro;
- c) fascia di permanenza: ISEE da 17.428,47 euro a 24.400,26 euro;

3. che i valori in Euro/mq degli alloggi contenuti nella tabella 1 di cui alla lettera e) di cui al numero 2 dell'allegato 1 alla deliberazione di Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, da utilizzare per il calcolo del canone oggettivo annuo degli alloggi ERP sono così determinati:

	zona urbana			zona periurbana o frazionale		
	fascia bassa	fascia media	fascia alta	fascia bassa	fascia media	fascia alta
fino a 10mila residenti	30,48 - 48,76	36,57 - 56,89	40,64 - 58,92	22,35 - 37,59	29,46 - 45,72	31,49 - 47,75
oltre 10mila e comuni ATA	34,54 - 52,83	40,64 - 60,96	44,70 - 62,99	26,41 - 41,65	33,52 - 49,78	35,56 - 51,81
Capoluoghi di provincia	36,57 - 56,89	44,70 - 65,02	48,76 - 67,05	30,48 - 45,72	37,59 - 53,84	39,62 - 55,88

d. di determinare per ragioni di trasparenza e uniformità di comportamento tra territori che:

1. i nuovi limiti per l'accesso e per la permanenza negli alloggi ERP si applichino dalla data di adozione del presente atto per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;

2. i nuovi valori delle fasce da utilizzare ai fini del calcolo del canone di locazione trovino applicazione a far data dal 1° ottobre 2021, in modo da coincidere con la data degli aggiornamenti annuali dei canoni;
- e. di dare atto che, per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà alle pubblicazioni ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, inclusa la pubblicazione ulteriore prevista dal piano triennale di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- f. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

Ing. Marcello Capucci