

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 5459 del 18/04/2018 BOLOGNA

**Proposta:** DPG/2018/5313 del 11/04/2018

**Struttura proponente:** SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO, LOGISTICA E SICUREZZA  
DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI

**Oggetto:** RETTIFICA, PER MERO ERRORE MATERIALE, DELLA DETERMINAZIONE N. 4308 DEL 29/03/2018 AVENTE COME OGGETTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GLOBAL SERVICE DI UNA PORZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. CIG 7421675FF1. AFFIDAMENTO AL CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA DI BOLOGNA (CAPOGRUPPO MANDATARIA R.T.I.)".

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO, LOGISTICA E SICUREZZA

**Firmatario:** MAURIZIO PIRAZZOLI in qualità di Responsabile di servizio

**Responsabile del procedimento:** Maurizio Pirazzoli

Firmato digitalmente

**IL DIRIGENTE FIRMATARIO**

Richiamata la propria Determinazione n. 4308 del 29/03/2018 avente come oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service di una porzione del patrimonio immobiliare della Giunta della Regione Emilia-Romagna. CIG 7421675FF1. Affidamento al Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna (Capogruppo mandataria R.T.I.)", con la quale veniva prescritto, nei punti 1) e 2) della parte dispositiva, quanto segue:

1) di dare atto che con Determinazioni dirigenziali dell'Agencia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici INTECENT-ER n. 200 del 30/12/2015, n. 192 del 29/07/2016 e n. 87 del 20/03/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di manutenzione ordinaria in Global Service di una porzione del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta regionale e Assemblea legislativa) e dell'Agencia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) della durata di cinque anni alla R.T.I. (giusto atto costitutivo sottoscritto in data 21/03/2018 con Rep. n. 44262 - Raccolta n. 14.190 - dal Dott. Gianpaolo Zambellini Artini, Notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna)

- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria), con sede legale in 40132 Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. e P.IVA: 03530851207, Numero REA: BO - 526322;

- CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - CONSORZIO FRA IMPRESE DI PRODUZIONE EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED AFFINI - SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), con sede legale in 40100 BOLOGNA, Via della Cooperazione n. 9, C.F.: 03047870377, P.IVA: 00591631205, Numero REA: BO - 260044;

- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) con sede legale in 48122 RAVENNA, Via Argirocastro n. 15, C.F. e P.IVA: 01468160393, Numero REA: RA - 161568;

per un importo complessivo netto di Euro 8.966.802,30 (IVA esclusa), di cui Euro 5.379.973,78 (IVA esclusa) per i servizi a canone ed Euro 3.586.828,52 (IVA inclusa) per gli interventi extra franchigia e extra canone, così suddivisi:

Voce	Descrizione	Giunta Regionale	Assemblea Legislativa	ARPA	TOTALE
A	Importo quinquennale dei servizi di manutenzione a canone - Euro	3.259.203,15	329.626,85	1.532.778,10	5.121.608,10

B	Oneri per Rischi da Interferenza - DUVRI - Euro	139.633,58	15.676,11	103.055,99	258.365,68
C	Sommano	3.398.836,73	345.302,96	1.635.834,09	5.379.973,78
D	Importo massimo degli interventi extra franchigia e extra canone nei cinque anni di contratto pari al 66,67% di C - Euro	2.266.004,45	230.213,48	1.090.610,59	3.586.828,52
E	Importo complessivo dell'appalto nei cinque anni di durata contrattuale - Euro	5.664.841,18	575.516,44	2.726.444,68	8.966.802,30

2) di affidare al R.T.I. costituito dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria), dal CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - CONSORZIO FRA IMPRESE DI PRODUZIONE EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED AFFINI - SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) e dalla AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, il servizio, della durata di cinque anni dalla data di avvio che avverrà il 01/06/2018, di manutenzione ordinaria in Global Service di una porzione del patrimonio immobiliare della Giunta della Regione Emilia-Romagna per un importo di netti Euro 6.911.191,24, Iva compresa, così distinto:

A	Importo quinquennale dei servizi di manutenzione a canone - Euro	3.259.203,15
B	Oneri per Rischi da Interferenza DUVRI - Euro	139.633,58
C	Sommano	3.398.836,73
D	Importo massimo degli interventi extra franchigia e extra canone nei cinque anni di contratto pari al 66,67% di C - Euro	2.266.004,45
E	Importo complessivo dell'appalto nei cinque anni di durata contrattuale - Euro	5.664.841,18
F	IVA 22% di E - Euro	1.246.265,06
G	TOTALE COMPLESSIVO - Euro	6.911.106,24

nonché, per gli interventi extra franchigia e extra canone, con i seguenti ribassi offerti sui prezziari di riferimento indicati negli atti di gara:

- Ribasso del 45% sul Prezziario edito dal Comune di

Milano;

- Ribasso del 50% sul Prezziario Provveditorato OO.PP. Emilia-Romagna e Marche;
- Ribasso del 25% sui Prezziari DEI (Tipografia del Genio Civile);
- Ribasso del 95% sulla maggiorazione per spese generali ed utile impresa del prezzo della mano d'opera.

Dato atto che, per mero errore materiale, nella predetta Determinazione n. 4308/2018 è stata indicata tra le affidatarie della costituita R.T.I. la mandante CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - CONSORZIO FRA IMPRESE DI PRODUZIONE EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED AFFINI - SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 9 anziché, come corretto, la mandante CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla correzione del predetto errore materiale.

Viste:

- la Determinazione dirigenziale n. 1028 del 31/01/2018 "Trasferimento nell'organico del personale della Giunta Regionale di un dirigente dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e contestuale conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica";
- la Determinazione dirigenziale n. 1551 del 07/02/2018 "aggiornamento della nomina dei Responsabili Unici del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss. mm., relativamente al programma di acquisizione di beni e servizi 2018-2020 della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 35 del 15/01/2018. Secondo provvedimento".

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui s'intendono

integralmente richiamate, di così rettificare i punti 1) e 2) della parte dispositiva della Determinazione n. 4308 del 29/03/2018:

1) di dare atto che con Determinazioni dirigenziali dell'Agazia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici INTECENT-ER n. 300 del 30/12/2015, n. 192 del 29/07/2016 e n. 87 del 20/03/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di manutenzione ordinaria in Global Service di una porzione del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta regionale e Assemblea legislativa) e dell'Agazia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) della durata di cinque anni alla R.T.I. (giusto atto costitutivo sottoscritto in data 21/03/2018 con Rep. n. 44262 - Raccolta n. 14.190 - dal Dott. Giampaolo Zambellini Artini, Notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna)

- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria), con sede legale in 40132 Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. e P.IVA: 03530851207, Numero REA: BO - 526322;

- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), con sede legale in 40128 BOLOGNA, Via Giovanni Papini n. 18, C.F. e P.IVA: 03539261200, Numero REA: BO - 527043;

- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) con sede legale in 48122 RAVENNA, Via Argirocastro n. 15, C.F. e P.IVA: 01468160393, Numero REA: RA - 161568;

per un importo complessivo netto di Euro 8.966.802,30 (IVA esclusa), di cui Euro 5.379.973,78 (IVA esclusa) per i servizi a canone ed Euro 3.586.828,52 (IVA inclusa) per gli interventi extra franchigia e extra canone, così suddivisi:

Voce	Descrizione	Giunta Regionale	Assemblea Legislativa	ARPA	TOTALE
A	Importo quinquennale dei servizi di manutenzione a canone - Euro	3.259.203,15	329.626,85	1.532.778,10	5.121.608,10
B	Oneri per Rischi da Interferenza - DUVRI - Euro	139.633,58	15.676,11	103.055,99	258.365,68
C	Sommano	3.398.836,73	345.302,96	1.635.834,09	5.379.973,78

D	Importo massimo degli interventi extra franchigia e extra canone nei cinque anni di contratto pari al 66,67% di C - Euro	2.266.004,45	230.213,48	1.090.610,59	3.586.828,52
E	Importo complessivo dell'appalto nei cinque anni di durata contrattuale - Euro	5.664.841,18	575.516,44	2.726.444,68	8.966.802,30

2) di affidare al R.T.I. costituito dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria), dal CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) e dalla AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, il servizio, della durata di cinque anni dalla data di avvio che avverrà il 01/06/2018, di manutenzione ordinaria in Global Service di una porzione del patrimonio immobiliare della Giunta della Regione Emilia-Romagna per un importo di netti Euro 6.911.191,24, Iva compresa, così distinto:

A	Importo quinquennale dei servizi di manutenzione a canone - Euro	3.259.203,15
B	Oneri per Rischi da Interferenza DUVRI - Euro	139.633,58
C	Sommano	3.398.836,73
D	Importo massimo degli interventi extra franchigia e extra canone nei cinque anni di contratto pari al 66,67% di C - Euro	2.266.004,45
E	Importo complessivo dell'appalto nei cinque anni di durata contrattuale - Euro	5.664.841,18
F	IVA 22% di E - Euro	1.246.265,06
G	TOTALE COMPLESSIVO - Euro	6.911.106,24

nonché, per gli interventi extra franchigia e extra canone, con i seguenti ribassi offerti sui prezziari di riferimento indicati negli atti di gara:

- Ribasso del 45% sul Prezziario edito dal Comune di Milano;
- Ribasso del 50% sul Prezziario Provveditorato OO.PP. Emilia-Romagna e Marche;
- Ribasso del 25% sui Prezziari DEI (Tipografia del Genio Civile);
- Ribasso del 95% sulla maggiorazione per spese generali ed utile impresa del prezzo della mano d'opera;

3) di confermare in ogni altra parte dispositiva la Determinazione n. 4308 del 29/03/2018;

4) di dare atto infine che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative vigenti.

Maurizio Pirazzoli