

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Richiamate:

- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale" e successive modificazioni ed integrazioni
- la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il DLgs del 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" che all'art. 60 conferisce alle Regioni tutte le funzioni amministrative non espressamente mantenute dallo Stato;
- la Legge Regionale del 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni, con la quale è stata data attuazione alle disposizioni contenute nel sopracitato Dlgs 112/98 e che contempla, tra l'altro, nell'ambito delle funzioni di competenza regionale, la determinazione dei requisiti soggettivi e dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia residenziale;

Dato atto che si rende necessario aggiornare i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92 essendo a tutt'oggi ancora quelli determinati con deliberazione del Consiglio regionale n. 438/96;

Richiamata la propria deliberazione n. 925 del 26 maggio 2003 con la quale è stato stabilito un unico limite massimo di reddito di accesso all'edilizia agevolata pari a Euro 35.000,00;

Ritenuto opportuno aggiornare come segue i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92, con un limite massimo di reddito pari a 35.000,00 Euro:

limiti di reddito interventi finanziati ai sensi L. 457/78 e 179/92				
Proprietà - Locazione a termine con proprietà differita			Locazione o godimento a termine	Locazione o godimento permanente
1 fascia Euro	2 fascia Euro	3 fascia Euro	Unica fascia Euro	Unica fascia Euro
17.500,00	21.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00

Ritenuto inoltre di stabilire che i suddetti limiti di reddito sino aggiornati con cadenza biennale a partire dalla data di esecutività di questo atto sulla base dell'Indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, demandando a successive determinazioni dirigenziali gli aggiornamenti dei limiti di reddito;

Vista la propria deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, n. 447 del 24/3/2003 recante "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali" e successive modificazioni;

Dato atto del parere di regolarità amministrativa espresso dal Direttore Generale alla Programmazione Territoriale e Sistemi di Mobilità, Arch. Giovanni De Marchi, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della citata deliberazione n. 447/2003 e successive modificazioni;

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione e Sviluppo Territoriale, Cooperazione col Sistema delle Autonomie, Organizzazione

A voti unanimi e palesi

Delibera

1. di stabilire, per le motivazioni indicate nella premessa che costituisce parte integrante alla presente deliberazione, i seguenti limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92:

limiti di reddito interventi finanziati ai sensi L. 457/78 e 179/92				
Proprietà - Locazione a termine con proprietà differita			Locazione o godimento a termine	Locazione o godimento permanente
1 fascia Euro	2 fascia Euro	3 fascia Euro	Unica fascia Euro	Unica fascia Euro
17.500,00	21.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00

2. di stabilire inoltre che i suddetti limiti di reddito siano variati con cadenza biennale a partire dalla data di esecutività di questo atto sulla base dell'Indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati;
3. di stabilire con successive determinazioni dirigenziali gli aggiornamenti dei limiti di reddito;
4. che i suddetti limiti di reddito, calcolati ai sensi degli artt. 20 e 21 della L. n. 457/78, si applicano alle assegnazioni, preliminari, acquisti che saranno effettuati successivamente alla data di adozione della presente deliberazione;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

-----