

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Atti amministrativi GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 599 del 08/04/2024

Seduta Num. 15

**Questo** lunedì 08 **del mese di** Aprile  
**dell' anno** 2024 **si è riunita in** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA

**la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:**

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Priolo Irene	Vicepresidente
3) Calvano Paolo	Assessore
4) Corsini Andrea	Assessore
5) Donini Raffaele	Assessore
6) Felicori Mauro	Assessore
7) Lori Barbara	Assessore
8) Mammi Alessio	Assessore
9) Salomoni Paola	Assessore
10) Taruffi Igor	Assessore

**Funge da Segretario l'Assessore:** Corsini Andrea

**Proposta:** GPG/2024/635 del 05/04/2024

**Struttura proponente:** SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Assessorato proponente:** ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA,  
POLITICHE ABITATIVE, PARCHI E FORESTAZIONE, PARI OPPORTUNITÀ,  
COOPERAZIONE INTERNAZIONALE ALLO SVILUPPO

**Oggetto:** DGR 2127/2023: APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL  
PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023"- RIAPERTURA  
TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

**Iter di approvazione previsto:** Delibera ordinaria

**Responsabile del procedimento:** Giulia Angelelli

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 23 luglio 2014 "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale";
- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Dato atto che questa amministrazione regionale ha individuato da tempo fra le priorità strategiche anche il settore della "casa", attivando una pluralità di strumenti e di linee di intervento fra le quali promuovere interventi di social housing attraverso programmi e progetti per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) nel territorio regionale;

Dato atto altresì che, per l'attuazione dei richiamati programmi e progetti di social housing, la Regione privilegia gli interventi di recupero del patrimonio esistente, della rigenerazione dei tessuti urbani più degradati rispetto a quella della espansione degli insediamenti e al consumo di nuovo suolo, in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2001 e dalla L.R. n. 24/2017;

Richiamato in particolare l'art. 2 della L.R. n. 24/2017 che indica tra i propri obiettivi e finalità, quello del coordinamento delle politiche abitative con gli indirizzi della pianificazione territoriale, sostenendo l'incremento della disponibilità di alloggi di edilizia residenziale sociale prioritariamente attraverso la riqualificazione urbana, la rigenerazione sostenibile e l'acquisto del patrimonio edilizio esistente e contrastando il consumo di suolo derivante dalla dispersione degli insediamenti nel territorio rurale;

Richiamata la propria deliberazione di Giunta Regionale n. 2127/2023 recante "Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 e s.m.i. Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Social Housing 2023";

Richiamata la determina n.5140 del 13 marzo 2024 recante "NOMINA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE PRESENTATE AI SENSI DEL BANDO "SOCIAL HOUSING 2023"; APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N.2127/2023;

Dato atto che il bando sopra richiamato al paragrafo 6, prevedeva che la domanda di partecipazione, doveva essere trasmessa entro e non oltre le ore 12.00 del 29 marzo 2024;

Richiamato che i possibili beneficiari del bando di cui si tratta sono gli operatori che l'art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi;

Considerato che:

- le domande pervenute per numero e distribuzione non risultano sufficienti ad assicurare una omogenea copertura territoriale ed una uniforme disseminazione sul territorio regionale di progetti innovativi e sperimentali riguardo alle forme dell'abitare;
- da un primo esame delle domande pervenute risulta che le risorse richieste siano inferiori rispetto a quelle messe a disposizione;

Allo scopo di rendere possibile la partecipazione di ulteriori operatori di cui all'art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001, in modo da realizzare un pieno utilizzo delle risorse disponibili e garantire un significativo rafforzamento dell'offerta di edilizia sociale a favore delle fasce più disagiate in maniera uniforme sul territorio regionale, si ritiene di riaprire i termini del bando per permettere la presentazione di ulteriori proposte che saranno in seguito esaminate sia in termini di ammissibilità che di merito;

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, si stabilisce di:

- riaprire i termini del bando per la presentazione di ulteriori proposte che prevedano la realizzazione di progetti innovativi e sperimentali riguardo alle forme dell'abitare e l'assegnazione delle relative risorse finanziarie dalla data di approvazione del presente atto **al 24 aprile 2024 alle ore 12.00;**
- considerare le domande già presentate nei termini di cui all' Allegato A alla DGR 2127/2023 come acquisite ai fini della successiva valutazione di ammissibilità e di merito, senza necessità che siano ripresentate;
- confermare tutte le altre modalità e condizioni di presentazione delle domande nonché tutti gli altri requisiti, adempimenti, tipologie di intervento,

destinazione degli alloggi, spese ammissibili e più in generale tutto quanto previsto dal bando di cui all'Allegato A alla DGR 2127/2023 e dalla delibera stessa;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";
- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni" e s.m.i.";

- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm. ii.;
- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;
- la L.R. n. 18 del 28 dicembre 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 n. 365;
- la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2023 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 n. 366;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2291 del 22 dicembre 2023 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026";

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore alla programmazione territoriale, edilizia, politiche abitative, parchi e forestazione, pari opportunità, cooperazione internazionale allo sviluppo;

A voti unanimi e palesi

delibera

1. di approvare la riapertura dei termini del bando di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 2127/2023 recante "Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 e

s.m.i. Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Social Housing 2023", per la presentazione di ulteriori proposte che prevedano la realizzazione di progetti innovativi e sperimentali riguardo alle forme dell'abitare e l'assegnazione delle relative risorse finanziarie;

2. di stabilire la scadenza della presentazione di nuove proposte nel giorno **24 aprile 2024 alle ore 12.00**;
3. di considerare le domande già presentate nei termini di cui all' Allegato A alla DGR 2127/2023 come acquisite ai fini della successiva valutazione di ammissibilità e di merito, senza necessità che siano ripresentate;
4. di confermare tutte le altre modalità e condizioni di presentazione delle domande nonché tutti gli altri requisiti, adempimenti, tipologie di intervento, destinazione degli alloggi, spese ammissibili e più in generale tutto quanto previsto dal bando di cui all'Allegato A alla DGR 2127/2023 e dalla delibera stessa;
5. di disporre che la presente deliberazione sia inserita sul sito <https://regioneer.it/BandoSH2023>;
6. di disporre, infine, che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, alla pubblicazione del presente provvedimento;
7. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Giulia Angelelli, Responsabile di AREA POLITICHE PER L'ABITARE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2024/635

IN FEDE

Giulia Angelelli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2024/635

IN FEDE

Paolo Ferrecchi



**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Delibera Num. 599 del 08/04/2024

Seduta Num. 15

OMISSIS

---

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

---

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi