

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi
GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 497 del 18/05/2020

Seduta Num. 19

Questo lunedì 18 **del mese di** maggio
dell' anno 2020 **si è riunita in** video conferenza

la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Schlein Elena Ethel	Vicepresidente
3) Calvano Paolo	Assessore
4) Colla Vincenzo	Assessore
5) Corsini Andrea	Assessore
6) Donini Raffaele	Assessore
7) Felicori Mauro	Assessore
8) Lori Barbara	Assessore
9) Mammi Alessio	Assessore
10) Priolo Irene	Assessore
11) Salomoni Paola	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore: Corsini Andrea

Proposta: GPG/2020/507 del 05/05/2020

Struttura proponente: SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Assessorato proponente: VICEPRESIDENTE ASSESSORE A CONTRASTO ALLE DISEGUAGLIANZE E ALL'EMERGENZA CLIMATICA, PATTO PER IL CLIMA, WELFARE, POLITICHE ABITATIVE, POLITICHE GIOVANILI, COOPERAZIONE INTERNAZIONALE ALLO SVILUPPO, RA

Oggetto: PARZIALI MODIFICHE ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA REGIONALE N. 252 DEL 2011 E N. 924 DEL 2017

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Marcello Capucci

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Viste le proprie deliberazioni:

- n. 252 del 28 febbraio 2011 "*L.R. n. 24/2001. Approvazione procedure e definizione requisiti soggettivi per la gestione del programma di edilizia residenziale sociale 2010.*", come modificata dalla D.G.R. n. 1377 del 25/09/2017;
- n. 924 del 28 giugno 2017 "*Procedure per la trasformazione del titolo di godimento degli alloggi destinati alla locazione a termine o assegnazione in godimento realizzati all'interno di programmi di riqualificazione urbana.*";

Visto che le proprie deliberazioni sopracitate prevedono la possibilità di trasformare il titolo di godimento dell'alloggio da locazione o assegnazione in godimento a termine di medio periodo a proprietà, sulla base di apposita autorizzazione regionale e previa verifica della sussistenza delle condizioni richieste;

Visto, in particolare, che:

- la propria deliberazione n. 252/2011, Allegato A, stabilisce al punto 5.1 che "*Relativamente ai soli casi di locazione o assegnazione in godimento a termine di medio periodo le convenzioni o atti unilaterali d'obbligo possono prevedere la trasformazione del titolo di godimento del singolo alloggio, a partire dal quarto anno dalla data della firma del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento, esclusivamente a favore del soggetto che lo abita*";
- la propria deliberazione n. 924/2017, Allegato A, stabilisce al punto 2 che "*La trasformazione del titolo di godimento dell'alloggio destinato alla locazione o all'assegnazione in godimento a termine può essere richiesta esclusivamente dal soggetto al quale l'alloggio stesso è stato locato o assegnato in godimento, decorsi almeno quattro anni dalla data della firma del contratto di locazione o dall'atto di assegnazione in godimento.*";

Considerato che nel corso dell'applicazione della disciplina prevista dalle delibere citate è emersa la necessità di intervenire in merito alla decorrenza dei quattro anni necessari per poter trasformare il titolo di godimento dell'alloggio;

Ritenuto opportuno specificare che il periodo necessario per poter trasformare il titolo di godimento decorre dalla data della firma del primo contratto di locazione o del primo atto di assegnazione in godimento, in quanto per determinare la sussistenza della condizione richiesta si deve avere come riferimento l'alloggio e non il singolo contratto o atto di assegnazione, cumulando pertanto gli eventuali diversi periodi locativi o di assegnazione;

Visto inoltre che la propria deliberazione n. 924 del 2017 prevede al punto 4 che *"L'autorizzazione rilasciata per ogni singola richiesta è subordinata alla restituzione alla Regione, da parte del Comune, della differenza tra l'importo del contributo attribuito al singolo alloggio e l'ammontare del contributo previsto per gli interventi in proprietà, nella misura proporzionale al numero di anni mancanti al termine del vincolo di destinazione alla locazione (le frazioni di anno si calcolano come anni interi), oltre agli interessi legali calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di trasformazione."*;

Ritenuto di modificare tale previsione sostituendo *"l'applicazione degli interessi legali calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di trasformazione"* con *"l'applicazione degli interessi legali ai sensi dell'art. 1282 del Codice civile"*;

Visti:

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e ss.mm.ii.;
- la propria deliberazione n. 2416 del 29 dicembre 2008 *"Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007"* e ss.mm.ii.;
- la propria deliberazione n. 468 del 10 aprile 2017 *"Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna"*;
- la propria deliberazione n. 83 del 21 gennaio 2020 *"Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022"*;

Viste inoltre le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017, relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore competente per materia;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. di specificare che i quattro anni richiesti dalla propria deliberazione n. 252 del 2011, Allegato A, punto 5.1, e dalla propria deliberazione n. 924 del 2017, Allegato A, punto 2, per poter trasformare il titolo di godimento dell'alloggio da locazione o assegnazione in godimento a termine a proprietà decorrono dalla data della firma del primo contratto di locazione o del primo atto di assegnazione in godimento e che al fine di determinare la sussistenza della condizione richiesta devono essere cumulati gli eventuali periodi locativi o di assegnazione sul medesimo alloggio;

2. di sostituire nel punto 4 dell'Allegato A della propria deliberazione n. 924 del 2017, relativo all'importo che il Comune deve restituire alla Regione, "l'applicazione degli interessi legali calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di trasformazione" con "l'applicazione degli interessi legali ai sensi dell'art. 1282 del Codice civile";

3. di confermare in ogni altra sua parte le proprie deliberazioni indicate in premessa;

4. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile del SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2020/507

IN FEDE

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2020/507

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 497 del 18/05/2020

Seduta Num. 19

OMISSIS

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi