

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 25432 del 29/12/2022 BOLOGNA

Proposta: DPG/2022/25907 del 27/12/2022

Struttura proponente: SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI LIMITI DI REDDITO, PER GLI ANNI 2023/2024, DEGLI ASSEGNATARI E DEGLI ACQUIRENTI DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA RESIDENZIALE PUBBLICA SOCIALE

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE PER L'ABITARE

Firmatario: MARCELLO CAPUCCI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

Responsabile del procedimento: Marcello Capucci

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006: "Aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso ai programmi di edilizia agevolata finanziati ai sensi delle legge 457/78 e 179/92" con la quale è stato stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorrere dalla data di esecutività della stessa delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008: "Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai programmi di edilizia agevolata finanziati ai sensi delle L. 457/78, L. 179/92, programma 1999/2000 e programma 20000 abitazioni in affitto";
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";
- la determinazione dirigenziale n. 15902 del 17 dicembre 2012: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";
- la determinazione dirigenziale n. 18537 del 16 dicembre 2014: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";
- la determinazione dirigenziale n. 6 del 2 gennaio 2017: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";
- la determinazione dirigenziale n. 21455 del 20 dicembre 2018: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";
- la determinazione dirigenziale n. 22888 del 22 dicembre 2020: "AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA";

Considerato che:

- occorre aggiornare i limiti di reddito degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Agevolata;
- l'aggiornamento dei limiti di reddito è conseguente alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) diffuso dall'Istituto Nazionale di Statistica da cui risulta che la variazione percentuale tra il mese di novembre 2020 e il mese di novembre 2022 è pari al + 15,60% (positivo);

Ritenuto pertanto di aggiornare i limiti massimi di reddito così come riportato nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione e di stabilire che i nuovi limiti si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2023;

Ritenuto inoltre di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 324 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 25 marzo 2022, n. 5615 "Riorganizzazione della direzione generale cura del territorio e dell'ambiente. istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";

- la d.g.r. 31 gennaio 2022, n. 111 "PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA 2022-2024, DI TRANSIZIONE AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di aggiornare i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati nei programmi di edilizia agevolata riportati nell'allegato A, parte integrante di questa determinazione, sulla base della variazione percentuale del 15,60% fatta registrare dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) diffuso dall'Istituto Nazionale di Statistica tra il mese di novembre 2020 e lo stesso mese del 2022;
2. di applicare i nuovi limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2023;
3. di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;
4. di disporre l'ulteriore pubblicazione, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.lgs. n. 33/2013, secondo quanto previsto dal PTPCT nonché dalla direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n.33 del 2013.

Marcello Capucci

LIMITI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA

TIPOLOGIA		LEGGE 457/78		L. 179/92 - Programma quadriennale 1992/95			PROGRAMMA 1999/2000	L.21/01 - PROGRAMMA 20000 ALLOGGI IN AFFITTO	PROGRAMMA 3000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA DI PROPRIETA'	PROGRAMMA ERS 2010	PROGRAMMA HOUSING SOCIALE
		limite di reddito Euro	rapporto fra tasso agevolato e tasso riferimento %	limite di reddito Euro	% da applicare per la determinazione del contributo		limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro
					Nuova costruz.ne	Recupero edilizio					limite ISEE
PROPRIETA'	fino a	23.701,00	30	23.701,00	30	35	47.404,00	51.447,00			47.402,00
	fino a	28.441,00	50	28.441,00	20	25					63.580,00
	fino a	47.404,00	70	47.404,00	10	15					
LOCAZIONE A TERMINE CON PROPRIETA' DIFFERITA	fino a			23.701,00	25	30					
	fino a			28.441,00	20	25					
	fino a			47.404,00	10	15					
								limite ISE - ISEE	limite ISEE	limite ISEE	
LOCAZIONE A TERMINE	fino a			47.404,00	20	25	47.404,00	47.404,00	77.173,00	48.445,00	47.402,00
									32.154,00		63.580,00
LOCAZIONE PERMANENTE	fino a	47.404,00	20	47.404,00	30	35	47.404,00	47.404,00	77.173,00	48.445,00	47.402,00
									32.154,00		63.580,00