

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 22888 del 22/12/2020 BOLOGNA

Proposta: DPG/2020/23248 del 18/12/2020

Struttura proponente: SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI
EDILIZIA AGEVOLATA

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE

Firmatario: MARCELLO CAPUCCI in qualità di Responsabile di servizio

**Responsabile del
procedimento:** Marcello Capucci

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006 con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorrere dalla data di esecutività della citata delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2009 e 2010 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto e programma 1999/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2011 e 2012 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000 e il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 15902 del 17 dicembre 2012 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2013 e 2014 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 18537 del 16 dicembre 2014 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2015 e 2016 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010;
- la determinazione dirigenziale n. 6 del 2 gennaio 2017 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2017 e 2018 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010;
- la determinazione dirigenziale n. 21455 del 20 dicembre 2018 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2019 e 2020 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e

integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma “3000 case per l’affitto e la prima casa di proprietà” e il programma ERS 2010;

Dato atto che occorre variare i limiti di reddito degli assegnatari/acquirenti di alloggi di edilizia residenziale sociale realizzati nell’ambito dei programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma “3000 case per l’affitto e la prima casa di proprietà” e il programma ERS 2010, aggiornati con la suddetta determinazione n. 21455/2018;

Rilevato che l’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) diffuso dall’Istat ha subito una variazione del -0,2% (negativa) tra il mese di novembre del 2018 e lo stesso mese del 2020;

Ritenuto, pertanto, considerato che la variazione è negativa, al fine di consentire alle amministrazioni comunali di applicare gli adeguamenti previsti dalla presente determinazione per l’accertamento dei requisiti soggettivi, di confermare i limiti massimi di reddito riportati nell’allegato A, parte integrante della suddetta determinazione n. 21455/2018 da applicare con decorrenza dal 1 gennaio 2021;

Ritenuto inoltre di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai “limiti di reddito” <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> al fine di semplificare l’iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., avente ad oggetto *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.”*;
- la propria deliberazione della Giunta Regionale n. 83 del 21 gennaio 2020 avente ad oggetto *“Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022”*;
- la L.R. n. 43 del 26/11/2001, *“Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna”* e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del 29 dicembre 2008 n.2416 così come integrata e modificata dalla delibera di Giunta regionale del 10 aprile 2017 n. 468;
- la determinazione n.4023 del 17 marzo 2017 avente ad oggetto *“Conferimento di incarico dirigenziale di responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative presso la Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente”*;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di confermare i limiti massimi di reddito degli assegnatari/acquirenti di alloggi di edilizia residenziale sociale realizzati nell'ambito dei programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010, riportati nell'allegato A, parte integrante alla propria determinazione n. 21455/2018 in quanto la variazione percentuale diffusa dall'Istat tra il mese di novembre 2018 e lo stesso mese del 2020 è pari al -0,2% (negativa);
2. di applicare i limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2021;
3. di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;
4. di pubblicare per estratto la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.