REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi
GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1122 del 06/07/2026

Seduta Num. 30

Questo lunedì 06 **del mese di** Luglio

dell' anno 2026 **si è riunita in** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA

la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) de Pascale Michele	Presidente
2) Allegni Gessica	Assessore
3) Baruffi Davide	Assessore
4) Fabi Massimo	Assessore
5) Frisoni Roberta	Assessore
6) Mazzoni Elena	Assessore
7) Paglia Giovanni	Assessore
8) Priolo Irene	Assessore

Funge da Segretario: Fabi Massimo

Proposta: GPG/2026/1241 del 01/07/2026

Struttura proponente: SETTORE GOVERNANCE DELLE PARTECIPATE E DEFR
DIREZIONE GENERALE STRATEGIE TERRITORIALI ED EUROPEE, PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E ORGANIZZAZIONE

Assessorato proponente: ASSESSORE A PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA, PROGRAMMAZIONE FONDI EUROPEI, BILANCIO, PATRIMONIO, PERSONALE, MONTAGNA E AREE INTERNE

Oggetto: INDIRIZZI RELATIVI ALLA PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DI "FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" CONVOCATA PER IL GIORNO 29 GIUGNO 2026 ALLE ORE 19.00 IN PRIMA CONVOCAZIONE ED EVENTUALMENTE PER IL GIORNO 09 LUGLIO 2026 ALLE ORE 15.00 IN SECONDA CONVOCAZIONE

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Carla Carbone

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. n. 11 del 30 giugno 2008 "Partecipazione della Regione Emilia-Romagna alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.";

Premesso che la Regione Emilia-Romagna partecipa al capitale della Società "Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione", alla data del 31/12/2025, con una partecipazione di n. 18.000,00 azioni ordinarie, pari al 1,00% del capitale sociale;

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (di seguito "TUSP");

Richiamata la propria deliberazione n. 955 del 18/06/2019 "*Approvazione linee guida in tema di esercizio del potere deliberativo e di delega della rappresentanza in Enti ed Organismi Partecipati*" che consente, tra l'altro, l'adozione di un atto di Giunta quale indirizzo per il rappresentante in Assemblea societaria per l'approvazione dei Bilanci";

Preso atto che la società è in liquidazione dal 25 settembre 2018;

Preso atto della convocazione dell'Assemblea ordinaria dei soci, trasmessa dalla società con prot. n. 551954 del 29/05/2026, prevista per il giorno 29 giugno 2026 alle ore 19.00 in prima convocazione ed eventualmente per il giorno **09 luglio 2026 alle ore 15.00** in seconda convocazione, presso la Città Metropolitana di Bologna, Via Zamboni n. 13, Sala Biagi D'Antona IV piano, con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025; deliberazioni relative;
2. Informativa del Liquidatore sulla procedura di alienazione del lotto di terreno edificabile Bertalia-Lazzaretto;

Preso atto del materiale relativo ai punti iscritti all'ordine del giorno, trasmesso con apposita comunicazione PEC, acquisita agli atti al prot. n. 603095 del 15/06/2026;

Preso atto che, relativamente al punto 1) all'ordine del giorno, in merito all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025:

- in data 27 maggio 2026 è stato predisposto dalla Liquidatrice il progetto di bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2025;
- il bilancio intermedio di liquidazione 2025, ottavo bilancio intermedio della procedura avviata con effetto dal 25 settembre 2018, si chiude con una perdita di esercizio pari a euro 527.682,17;
- la Liquidatrice propone di portare a nuovo la suddetta perdita;
- il Collegio sindacale nella sua relazione esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio 2025 e concorda con la proposta di destinazione della perdita del periodo intermedio di liquidazione;
- la relazione del revisore legale afferma che il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione;

Preso atto che, relativamente al punto 2) all'ordine del giorno, in merito all'Informativa del Liquidatore sulla procedura di alienazione del lotto di terreno edificabile Bertalia-Lazzaretto, in data 4 giugno 2026 la Liquidatrice dott.ssa Antonella Ricci ha emesso la determina n. 1 del 2026 (ai sensi dell'art. 2491 Cod. Civ., che conferisce al liquidatore i poteri necessari per il compimento di tutti gli atti utili alla liquidazione, compresa la facoltà di definire le modalità di dismissione del patrimonio sociale secondo principi di efficienza e convenienza economica), con la quale, preso atto delle aste andate deserte, ha evidenziato quanto segue:

- il reiterato esito negativo non è riconducibile unicamente al livello del prezzo base, bensì riflette

esigenze di approfondimento tecnico-giuridico da parte dei potenziali acquirenti, in ordine alle caratteristiche urbanistiche e vincolistiche del bene — tra cui i tempi autorizzativi, la bonifica bellica e ambientale, la possibile quota di alloggi a canone convenzionato, il vincolo paesaggistico-forestale, gli oneri di urbanizzazione — in un contesto geopolitico ed economico che ha ulteriormente frenato le decisioni di investimento degli operatori;

- nel corso dell'ultima procedura di gara sono pervenuti contatti da parte di operatori che hanno manifestato interesse all'acquisizione del bene, rappresentando tuttavia l'esigenza di disporre - in esclusiva - di un periodo adeguato allo svolgimento delle necessarie attività di due diligence preliminare e della possibilità di poter instaurare successivamente una trattativa privata;
- di conseguenza, al fine di perseguire il miglior risultato economico possibile nell'interesse della procedura e dei Soci, e ritenendo che un approccio procedurale differente rispetto all'asta pubblica possa risultare più idoneo a favorire l'effettivo incontro tra domanda e offerta, è stata adottata la determina n. 1 del 2026, con la quale è stata disposta la sospensione temporanea degli esperimenti d'asta per trenta giorni, al fine di consentire ai soggetti interessati di completare le proprie attività di due diligence e di presentare un'offerta vincolante;
- nel periodo di sospensione è prevista altresì l'attivazione degli uffici tecnici del Comune di Bologna per la richiesta di un pre-parere non vincolante in merito alla procedura di autorizzazione paesaggistica relativa al vincolo forestale gravante sul lotto, al fine di fornire ai potenziali acquirenti le necessarie certezze sulle condizioni di sviluppo edificatorio del bene;
- decorso tale termine, in presenza di offerte congrue, si procederà mediante trattativa privata nel rispetto

dei criteri dell'ultimo bando, con prezzo minimo inderogabile non inferiore a € 5.576.400,00;

- la sospensione non preclude il successivo ricorso a ulteriori esperimenti d'asta ove le offerte pervenute risultassero inadeguate o assenti;
- il provvedimento, al fine di assicurare la massima pubblicità nei confronti dei potenziali interessati, è stato pubblicato in data 5 giugno 2026 sul sito istituzionale del Comune di Bologna, nella sezione Bandi e Gare della pagina dedicata a FBM S.p.A. in liquidazione;

Ritenuto necessario che la Giunta esprima un indirizzo in ordine alla partecipazione della Regione Emilia-Romagna all'Assemblea ordinaria dei soci su richiamata;

Richiamata la Legge Regionale 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro della Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 2077 del 27 novembre 2023 ad oggetto "Nomina del Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza";
- n. 2359 del 22 dicembre 2023, "Nuova governance delle partecipate: approvazione di un modello organizzativo per garantire una regia unitaria e un presidio sostanziale del sistema delle partecipate regionali";
- n. 1187 del 16 luglio 2025 "XII legislatura. Affidamento degli incarichi di Direttore Generale e di direttore di alcune Agenzie regionali ai sensi degli artt. 43 e 18 della L.R. n. 43/2001.";
- n. 1559 del 29 settembre 2025 "XII Legislatura. Linee di indirizzo per la riorganizzazione delle funzioni e dei servizi della regione e adeguamento delle strutture organizzative.";
- n. 2224 del 22 dicembre 2025 "XII legislatura. Riorganizzazione dell'ente in vigore dal 1°marzo 2026. Prima fase.";

- n. 100 del 30 gennaio 2026 “XII legislatura. Riorganizzazione dell'ente in vigore dal 1° marzo 2026. Seconda fase.”;
- n. 171 del 09 febbraio 2026 “Rettifica errori materiali alla Deliberazione di Giunta regionale n. 100 del 30 gennaio 2026 recante “XII legislatura. Riorganizzazione dell’Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Seconda fase";
- n. 278 del 27 febbraio 2026 “Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° marzo 2026;
- n. 554 del 13 aprile 2026 “XII legislatura. Modifiche dei macro-assetti organizzativi della Giunta regionale”;

Visti, in ordine agli adempimenti in materia trasparenza:

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- la determina dirigenziale n. 2335 del 9 febbraio 2022 recante ad oggetto “Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto Legislativo n.33 del 2013. Anno 2022”;
- la propria deliberazione 27 aprile 2026, n. 656 “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028: primo aggiornamento”;

Viste le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni;

Richiamate, inoltre, le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 2365 del 5 febbraio 2026 “Micro-assetti organizzativi nell'ambito della Direzione generale

Strategie territoriali ed europee, programmazione, Innovazione e organizzazione e delle strutture ordinarie e Speciali del gabinetto del presidente della giunta";

- n. 4223 del 27 febbraio 2026 "Conferimento e proroga di incarichi dirigenziali nell'ambito della Direzione generale Strategie Territoriali ed Europee, Programmazione, Innovazione e Organizzazione e nell'ambito delle strutture ordinarie del Gabinetto del Presidente della Giunta";
- n. 12517 del 26 giugno 2026 "Proroga incarichi di elevata qualificazione nell'ambito della Direzione Generale Strategie Territoriali ed europee, Programmazione, Innovazione e organizzazione e delle strutture ordinarie del Gabinetto del Presidente della Giunta regionale. Riassetto posizioni coordinamento di team di lavoro ricondotte nelle strutture ordinarie.";
- n. 12861 del 30 giugno 2026 "Proroga dal 1° luglio al 30 settembre 2026 attribuzione deleghe di funzioni dirigenziali ad alcuni incaricati di Elevata Qualificazione nell'ambito del Settore Governance delle Partecipate e DEFR.";

Dato atto che la Responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta del Vicepresidente allo Sviluppo economico e Green economy, Lavoro, Formazione e Relazioni internazionali e dell'Assessore alla Programmazione strategica e Attuazione del programma, Programmazione fondi europei, Bilancio, Patrimonio, Personale, Montagna e aree interne;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

a) di esprimere il seguente indirizzo relativamente alla partecipazione della Regione Emilia-Romagna all'Assemblea Ordinaria dei Soci della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione, prevista per il giorno 29 giugno 2026 alle ore 19.00 in prima convocazione ed eventualmente per il giorno 09 luglio 2026 alle ore 15.00 in seconda convocazione:

   1. di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025;
   2. di prendere atto della Informativa del Liquidatore sulla procedura di alienazione del lotto di terreno edificabile Bertalia-Lazzaretto;

b) di stabilire che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Tamara Simoni, Responsabile di SETTORE GOVERNANCE DELLE PARTECIPATE E DEFR esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2376/2024 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2026/1241

IN FEDE

Tamara Simoni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Manuela Lucia Mei, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE STRATEGIE TERRITORIALI ED EUROPEE, PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E ORGANIZZAZIONE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2376/2024 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2026/1241

IN FEDE

Manuela Lucia Mei

OMISSIS

Il Segretario

Fabi Massimo

Settore Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi